

Відомості до оголошення про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» частинами з можливістю зниження початкової вартості:	
Тип публікації:	Оголошення про проведення аукціону
Вид аукціону:	Повторний аукціон з продажу майна боржника частинами
Відомості про боржника:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група», код за ЄДРПОУ 33274481
Номер справи:	904/1615/16
Найменування господарського суду:	Господарський суд Дніпропетровської області
Дата і час проведення аукціону:	26.01.2017 р. об 11 год. 00 хв.
Кінцеві дата і час представлення заявок на участь у торгах:	13.01.2017 р. о 15 год. 00 хв.
Місце проведення аукціону:	Товарна біржа «Катеринославська» за адресою: м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, 4 поверх, офіс №1.
Відомості про організатора аукціону:	Товарна біржа «Катеринославська» (код за ЄДРПОУ 23364874), місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, e-mail: tbe@ukr.net , конт.тел. (0562) 366-555, веб-сайт: www.tbe.com.ua
Відомості про ліквідатора:	Ліквідатор товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» Родь Андрій Олександрович, який діє на підставі постанови від 05.04.2016р. та ухвали від 06.10.2016р. господарського суду Дніпропетровської області по справі №904/1615/16

Текст оголошення:

Оголошення
про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника
товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група»
(код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості:

Товарна біржа «Катеринославська» (код ЄДРПОУ 23364874) оголошує про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості.

Примітка:

Попередній аукціон з продажу майна боржника частинами, визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціоні.

Оголошення про проведення попереднього аукціону з продажу майна боржника частинами розміщено на сторінках:

- офіційного веб-сайту Вищого Господарського суду України за адресою:

<http://vgsu.arbitr.gov.ua/pages/158/?d=37452&v=e46e321caf&t=7;>

- офіційного веб-сайту Міністерства юстиції України за адресою:

<http://old.minjust.gov.ua/46406?d=37452&v=e46e321caf&t=7.>

Ліквідатором боржника ТОВ «ІФПГ» Родь А.О. вирішено виставити майно боржника на продаж на аукціоні частинами у вигляді двох лотів, де початкову вартість по кожному Лоту встановити на рівні заставної вартості майна.

Майно боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481), є предметом забезпечення кредиторських вимог ПАТ «АКТАБАНК» та реалізується у відповідності до ч. 4 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі Закон) за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує.

Початкова вартість продажу майна (лот №1), згідно ч.3 ст.65 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі Закон), зменшена на 20% відносно початкової вартості його продажу на попередньому аукціоні.

Лот №1 – Основні засоби боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) (повний перелік майна наведено в Таблиці №1).

**Перелік основних засобів боржника
товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група»
(код ЄДРПОУ 33274481) по Лоту №1**

Таблиця №1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Бак паливний 5 куб. м	шт.	1
2	Вентилятор високого тиску	шт.	1
3	Котел бітумоварочний 30 куб. м	шт.	2
4	Котел бітумоварочний 60 куб. м	шт.	2
5	Насос шестеренчастого типу НМШ	шт.	2
6	Установка насосна	шт.	2
7	Сідловий тягач – Е марки RENAULT, модель АЕ 430, 1997 р.в., VIN VF611GTA100004559, реєстраційний номер АЕ4114ЕР	шт.	1

Місцезнаходження: Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Кільчень, вул. Нагорна, буд. 1г.

Початкова вартість продажу: 865 888 (Вісімсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім) грн. 00 коп., без ПДВ.

Характеристика майна за позиціями №№1-6 (Таблиця №1):

Майно знаходиться в задовільному стані, потребує ремонту та заміни окремих деталей. Працювало з агресивними середовищами, встановлено і зберігається на відкритому майданчику. Рік випуску/вводу в експлуатацію – 2012р.

Характеристика транспортного засобу (поз. №7 Таблиця №1):

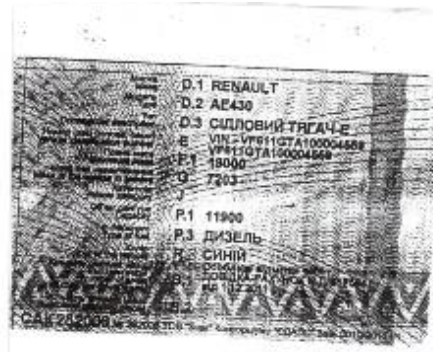
Транспортний засіб сідловий тягач-Е RENAULT АЕ430 належить ТОВ «ІФПГ» на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу САК 282006 виданого 02.12.2011р. РП РЕР-2 УДАІ УМВС України в Дніпропетровській області.

№ з/п	Реєстраційний номер	Марка	Модель	Тип	Рік випуску	Об'єм двигуна, см ³	Вид пального	Пробіг, км	Колір
1	АЕ4114ЕР	RENAULT	АЕ430	Сідловий тягач - Е	1997	11900	Дизельне паливо	584 000	синій

Комплектація/Потреба у ремонті:

Транспортний засіб комплектний, має сліди деформації елементів кузова, сліди іржі на рамі, кабіні, крилах, дверях; пошкодження лакофарбового покриття кабіни та елементів кузова; тріщини на бампері і решітці радіатора; сколи на фарах головного світла; тріщини і сколи лобового скла; елементи оздоблення кабіни зношені, частково потребують заміни; є витіки мастила і охолоджувальної рідини; шини зношені.

Копія документу, який підтверджує право власності ТОВ «ІФПГ» на транспортний засіб:



Фотографічне зображення по Лоту №1:











ПРОЕКТ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ПО ЛОТУ №1

м. Дніпро

_____ 20__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» в особі ліквідатора Родь Андрія Олександровича, який діє на підставі постанови від 05.04.2016р. та ухвали від 06.10.2016р. господарського суду Дніпропетровської області по справі №904/1615/16, надалі “Продавець”, з одного боку

надалі „Покупець”, з другого боку, надалі Сторони, відповідно до результатів аукціону, що був проведений на товарній біржі «Катеринославська» - Протокол про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___» _____ 2017 року № ___, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язується передати продане на аукціоні, проведеному товарною біржею «Катеринославська» «___» _____ 2016 року (Протокол про проведення повторного аукціону з продажу

майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___»_____2017 року № __), наступне майно: Основні засоби боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481), (повний перелік майна наведено в Додатку №1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною), місцезнаходження: Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Кільчень, вул. Нагорна, буд. 1г, (надалі Майно), а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти, і сплатити за нього обумовлену цим Договором грошову суму.

1.2. Зазначене в п.1.1. цього Договору Майно належить Продавцю та знаходиться на його балансі.

1.3. Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору, пред'явить до Покупця позов про витребування Майна, Покупець повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі на стороні Покупця.

1.4. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим; умови цього Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому; в тексті цього Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу Майна; всі документи подані ними для укладення цього Договору є достовірними та правдивими.

1.5. Продавець свідчить про наявність застави майна, яке зазначене у п.1.1. цього Договору, на підставі:

1.5.1. договору застави транспортного засобу №01-601/Т/4 від 15.12.2011р., укладеного з ПАТ «АКТАБАНК», із змінами і доповненнями;

1.5.2. договору застави основних засобів №01-601/Т/6 від 29.11.2012р., укладеного з ПАТ «АКТАБАНК», із змінами і доповненнями.

1.6. Відповідно до ст. 38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група», код за ЄДРПОУ 33274481, постановою господарського суду Дніпропетровської області від 05.04.2016 по справі №904/1615/16 визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура. Заявою від 23.06.2016 ПАТ «АКТАБАНК» надало згоду на продаж заставного майна.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з Протоколом товарної біржі «Катеринославська» про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___»_____2017 року № __, ціна продажу Майна складає _____ грн. без ПДВ. Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

2.2. Покупець сплачує вартість Майна у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок ТОВ «ІФПГ» №260025085 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 33274481, протягом п'яти днів з моменту отримання проекту цього Договору.

2.3. Кошти гарантійного внеску, сплачені Покупцем, зараховуються до ціни продажу.

3. НАБУТТЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРОМ

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами в порядку встановленому чинним законодавством України.

4. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1.1., виникає у Покупця в порядку встановленому чинним законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Продавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Покупцю у власність майно відповідно до умов цього Договору.

5.1.2. Надати Покупцю всі необхідні документи для підписання цього Договору та нести повну відповідальність за їх достовірність.

5.2. Покупець зобов'язаний:

5.2.1. Здійснити оплату за Майно в строки та в порядку встановлені цим Договором.

5.2.2. Прийняти Майно на умовах, встановлених цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1. За невиконання або неналежне виконання цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні усі завдані збитки, в розмірі прямої та дійсної шкоди. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.2. Усі спори, пов'язані з підписанням або виконанням цього Договору, підлягають розгляду в компетентному суді, в порядку передбаченому чинним законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Передача Майна здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в 3-х денний строк після повної сплати його вартості.

7.2. Передача Майна ПРОДАВЦЕМ і прийняття Майна ПОКУПЦЕМ засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

7.3. Сторони ознайомлені зі змістом ст. 82 ЦК України (на юридичних осіб публічного права у цивільних відносинах поширюються положення Цивільного кодексу України, якщо інше не встановлено законом), ст.ст. 226, 228-236 ЦК України (правочин є нікчемним, якщо вчинений недієздатною особою або недійсний, якщо вчинений внаслідок помилки, що має істотне значення, під впливом насильства, під впливом обману, під впливом тяжкої обставини), ст. 215 Господарського кодексу України (про відповідальність за порушення законодавства про банкрутство, а саме: «неправомірні дії, що завдали істотної шкоди інтересам кредиторів та держави, тягнуть за собою кримінальну відповідальність винних осіб відповідно до закону»).

7.4. Сторони стверджують, що у цьому договорі відображений весь обсяг домовленостей між сторонами щодо предмету договору купівлі-продажу, інші зобов'язання та пропозиції, що не зазначені у цьому договорі є недійсними.

7.5. Даний Договір укладений у 2 (двох) автентичних примірниках українською мовою для кожної із Сторін.

7.6. Текст цього договору перед підписанням прочитаний Сторонами особисто та їм повністю зрозумілий. Своїми підписами під цим договором Сторони засвідчують про відсутність в них заперечень щодо кожної з умов цього Договору, підтверджують, що цей Договір відповідає дійсним намірам кожної зі Сторін, сторони однаково розуміють значення, умови договору та його правові наслідки для кожної зі Сторін.

ПІДПИСИ

Продавець _____

Покупець _____

ДОДАТОК №1:
до проекту договору
купівлі-продажу по
Лоту №1

**Перелік основних засобів боржника
товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група»
(код ЄДРПОУ 33274481)**

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Бак паливний 5 куб. м	шт.	1
2	Вентилятор високого тиску	шт.	1
3	Котел бітумоварочний 30 куб. м	шт.	2
4	Котел бітумоварочний 60 куб. м	шт.	2
5	Насос шестеренчастого типу НМШ	шт.	2
6	Установка насосна	шт.	2
7	Сідловий тягач – Е марки RENAULT, модель АЕ 430, 1997 р.в., VIN VF611GTA100004559, реєстраційний номер АЕ4114ЕР	шт.	1

ПІДПИСИ

Продавець _____

Покупець _____

Лот №2 – Товарно-матеріальні цінності боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) (повний перелік товарно-матеріальних цінностей наведено в Таблиці №2).

**Перелік товарно-матеріальних цінностей боржника
товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група»
(код ЄДРПОУ 33274481) по Лоту №2**

Таблиця №2

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Мазут паливний М-100	т	123,660

Початкова вартість продажу: 877 646 (Вісімсот сімдесят сім тисяч шістсот сорок шість) грн. 16 коп., без ПДВ.

Місцезнаходження: Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Кільчень, вул. Нагорна, буд. 1г.

Характеристика товару по Лоту №2:

Мазут паливний М-100, тип - зольний малосірчистий, масова частка води 37,7%.

Фотографічне зображення по Лоту №2:



ПРОЕКТ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ПО ЛОТУ №2

м. Дніпро

_____ 20__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» в особі ліквідатора Родь Андрія Олександровича, який діє на підставі постанови від 05.04.2016р. та ухвали від 06.10.2016р. господарського суду Дніпропетровської області по справі №904/1615/16, надалі “Продавець”, з одного боку

надалі „Покупець”, з другого боку, надалі Сторони, відповідно до результатів аукціону, що був проведений на товарній біржі «Катеринославська» - Протокол про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___» _____ 2017 року № ___, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язується передати продане на аукціоні, проведеному товарною біржею «Катеринославська» «___» _____ 2016 року (Протокол про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___» _____ 2017 року № ___), наступне майно: Товарно-матеріальні цінності боржника товариства з обмеженою

відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481), (повний перелік майна наведено в Додатку №1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною), місцезнаходження: Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Кільчень, вул. Нагорна, буд. 1г, (надалі Майно), а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти, і сплатити за нього обумовлену цим Договором грошову суму.

1.2. Зазначене в п.1.1. цього Договору Майно належить Продавцю та знаходиться на його балансі.

1.3. Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору, пред'явить до Покупця позов про витребування Майна, Покупець повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі на стороні Покупця.

1.4. Сторони підтверджують, що: вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим; умови цього Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому; в тексті цього Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу Майна; всі документи подані ними для укладення цього Договору є достовірними та правдивими.

1.5. Продавець свідчить про наявність застави майна, яке зазначене у п.1.1. цього Договору, на підставі договору застави товарів в обороті №01-601/Т/5 від 27.11.2012р., укладеного з ПАТ «АКТАБАНК», із змінами і доповненнями.

1.6. Відповідно до ст. 38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група», код за ЄДРПОУ 33274481, постановою господарського суду Дніпропетровської області від 05.04.2016 по справі №904/1615/16 визнано банкрутом та відкрита ліквідаційна процедура. Заявою від 23.06.2016 ПАТ «АКТАБАНК» надало згоду на продаж заставного майна.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з Протоколом товарної біржі «Катеринославська» про проведення повторного аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481) частинами з можливістю зниження початкової вартості від «___»_____2017 року №___, ціна продажу Майна складає _____ грн. без ПДВ. Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

2.2. Покупець сплачує вартість Майна у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок ТОВ «ІФПГ» №260025085 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 33274481, протягом п'яти днів з моменту отримання проекту цього Договору.

2.3. Кошти гарантійного внеску, сплачені Покупцем, зараховуються до ціни продажу.

3. НАБУТТЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРОМ

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами в порядку встановленому чинним законодавством України.

4. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1.1., виникає у Покупця в порядку встановленому чинним законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Продавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Покупцю у власність майно відповідно до умов цього Договору.

5.1.2. Надати Покупцю всі необхідні документи для підписання цього Договору та нести повну відповідальність за їх достовірність.

5.2. Покупець зобов'язаний:

5.2.1. Здійснити оплату за Майно в строки та в порядку встановлені цим Договором.

5.2.2. Прийняти Майно на умовах, встановлених цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1. За невиконання або неналежне виконання цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні усі завдані збитки, в розмірі прямої та дійсної шкоди. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.2. Усі спори, пов'язані з підписанням або виконанням цього Договору, підлягають розгляду в компетентному суді, в порядку передбаченому чинним законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Передача Майна здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в 3-х денний строк після повної сплати його вартості.

7.2. Передача Майна ПРОДАВЦЕМ і прийняття Майна ПОКУПЦЕМ засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

7.3. Сторони ознайомлені зі змістом ст. 82 ЦК України (на юридичних осіб публічного права у цивільних відносинах поширюються положення Цивільного кодексу України, якщо інше не встановлено

законом), ст.ст. 226, 228-236 ЦК України (правочин є нікчемним, якщо вчинений недієздатною особою або недійсний, якщо вчинений внаслідок помилки, що має істотне значення, під впливом насильства, під впливом обману, під впливом тяжкої обставини), ст. 215 Господарського кодексу України (про відповідальність за порушення законодавства про банкрутство, а саме: «неправомірні дії, що завдали істотної шкоди інтересам кредиторів та держави, тягнуть за собою кримінальну відповідальність винних осіб відповідно до закону»).

7.4. Сторони стверджують, що у цьому договорі відображений весь обсяг домовленостей між сторонами щодо предмету договору купівлі-продажу, інші зобов'язання та пропозиції, що не зазначені у цьому договорі є недійсними.

7.5. Даний Договір укладений у 2 (двох) автентичних примірниках українською мовою для кожної із Сторін.

7.6. Текст цього договору перед підписанням прочитаний Сторонами особисто та їм повністю зрозумілий. Своїми підписами під цим договором Сторони засвідчують про відсутність в них заперечень щодо кожної з умов цього Договору, підтверджують, що цей Договір відповідає дійсним намірам кожної зі Сторін, сторони однаково розуміють значення, умови договору та його правові наслідки для кожної зі Сторін.

ПІДПИСИ

Продавець _____

Покупець _____

ДОДАТОК №1:
до проекту договору
купівлі-продажу по
Лоту №2

Перелік товарно-матеріальних цінностей боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481)

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Мазут паливний М-100	т	123,660

ПІДПИСИ

Продавець _____

Покупець _____

Продавець майна: товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна фінансово-промислова група» (код ЄДРПОУ 33274481), місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Старокозацька, буд. 33, кв. 1, в особі ліквідатора Родь Андрія Олександровича, який діє на підставі постанови від 05.04.2016р. та ухвали від 06.10.2016р. господарського суду Дніпропетровської області по справі №904/1615/16, тел. +38 (050) 362-56-39, e-mail: an76@ua.fm.

Організатор аукціону: товарна біржа «Катеринославська» (код ЄДРПОУ 23364874), місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, e-mail: tbe@ukr.net, конт. тел. (0562) 366-555, (056) 770-02-12, веб-сайт: www.tbe.com.ua.

Час та місце проведення аукціону: аукціон відбудеться 26.01.2017 р. об 11 год. 00 хв. на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, 4 поверх, офіс №1.

Порядок, місце, строк та час подання (представлення) заяв на участь в аукціоні:

- Заяви на участь в аукціоні подаються, починаючи з дати розміщення цього оголошення, окремо по кожному Лоту, за адресою: 49000, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, товарна біржа «Катеринославська». Графік роботи – в робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, обідня перерва з 13-00 до 14-00. Телефони: (0562) 366-555; (056) 770-02-12, e-mail: tbe@ukr.net.

- **Кінцева дата і час представлення заяв на участь у торгах – 13.01.2017 р. 15 год. 00 хв.**

Розмір і порядок внесення гарантійного внеску: Гарантійний внесок сплачується до 15 год. 00 хв. 13.01.2017 р. (включно) у розмірі 10% від початкової вартості продажу кожного лоту шляхом безготівкового перерахування (без ПДВ) - на п/р ТБ «Катеринославська» №26002050231002 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, код ЄДРПОУ 23364874.

Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються заявникам до їх оформлення:

1. Заявники представляють (подають) на товарну біржу «Катеринославська» заяви на участь в аукціоні в довільній формі державною мовою особисто або через уповноваженого представника, які повинні містити наступні відомості:

- для юридичної особи – повне найменування, організаційно – правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника;
- для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про його місце проживання, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника, згоду на обробку персональних даних;
- номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні;
- відомості, які містять інформацію про наявність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер такої заінтересованості або інформацію про відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону;
- згоду на відео та аудіо запис аукціону, зберігання та розповсюдження цього запису відповідно до вимог, встановлених ст.62 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції від 22.12.11р. № 4212-VI зі змінами та доповненнями (далі Закон).

Відповідність за достовірність вказаних в заяві відомостей несе заявник.

2. До заяви додаються наступні документи:

для юридичної особи:

- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника;
- копія установчих документів;
- копія рішення про призначення керівника юридичної особи;
- рішення відповідного уповноваженого органу управління (згідно статутних документів) щодо придбання майна на аукціоні (з наданням представнику права визначення ціни придбання майна або встановлення в рішенні граничної ціни придбання майна);
- довіреність на представника заявника на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписання протоколу, тощо;
- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу представника заявника, а також копію документу про реєстраційний номер облікової картки платника податків представника заявника;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для фізичної особи:

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія документу про реєстраційний номер облікової картки платника податків (при наявності);
- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців);
- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням права визначення ціни придбання майна на аукціоні або встановлення заявником граничної ціни придбання майна на аукціоні, підписанням протоколу аукціону, тощо;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для заявників нерезидентів юридичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- копія установчих документів;
- копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи;
- копія документа про призначення керівника юридичної особи;

- рішення відповідного уповноваженого органу управління (згідно статутних документів) щодо придбання майна на аукціоні (з наданням представнику права визначення ціни придбання майна або встановлення в рішенні граничної ціни придбання майна);

- довіреність на представника заявника на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписання протоколу, тощо;

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу представника заявника, а також копію документу про реєстраційний номер облікової картки платника податків представника заявника;

- документ про оплату гарантійного внеску;

- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для заявників нерезидентів фізичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні;

- документ що посвідчує особу заявника/представника заявника;

- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням права визначення ціни придбання майна на аукціоні або встановлення заявником граничної ціни придбання майна на аукціоні, підписанням протоколу аукціону, тощо;

- документ про оплату гарантійного внеску;

- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

3. Заявник при подачі заяви на участь в аукціоні повинен укласти з Організатором аукціону договір про умови участі в аукціоні (договір про завдаток);

4. Копії документів повинні бути завірені уповноваженою особою заявника у встановленому порядку або нотаріально. Представник заявника при подачі документів повинен представити свій паспорт.

5. Подана заява на участь в аукціоні підлягає реєстрації в журналі заяв, підтвердження про це висилається товарною біржею «Катеринославська» на електронну пошту заявника, вказану в цій заяві.

6. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні, шляхом подання на товарну біржу «Катеринославська» листа з інформацією щодо змін до заяви або її відкликання.

7. Подана заява на участь в аукціоні свідчить про ознайомлення заявника з майном, його якісними характеристиками та усіма недоліками, та відсутність претензій щодо майна та прихованих недоліків.

8. Рішення про допуск, або відмову в допуску заявників до аукціону приймається товарною біржею «Катеринославська» за наслідками розгляду поданих заяв на участь в аукціоні та документів до них 16 січня 2017 року та оформлюється протоколом про визначення учасників аукціону окремо по кожному заявнику. До участі в торгах допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи до них, які відповідають вимогам, встановленим Законом і вказаним в оголошенні про проведення аукціону. Заявники допущені до участі в торгах визнаються учасниками аукціону. Копії цього протоколу протягом п'яти календарних днів з дня його підписання надсилається усім заявникам на адресу електронної пошти, яка вказана в заяві. Заявникам, які допущені до аукціону, додатково повідомляється номер учасника. Аукціонна картка, з обох сторін якої зазначається номер учасника, видається при реєстрації учасника перед початком аукціону.

Порядок і критерії виявлення переможця торгів:

Аукціон проводиться у відповідності до ст. 64 та частин 2, 4, 5 ст. 66 Закону.

Крок аукціону складає 1 (один) відсоток від початкової вартості продажу майна.

Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.

У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор знижує початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаний (бажаючі) укласти договір (але не нижче ніж до граничної вартості, яка становить 50% початкової вартості), якщо бажаних декілька аукціон проводиться у загальному порядку.

Якщо після зниження початкової вартості до граничної вартості не виявиться бажаний укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону без виявлення переможця.

Під час проведення аукціону ведеться протокол. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможець аукціону (або його представник) та замовник аукціону.

Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та замовником аукціону.

Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти в безготівковій формі за придбане майно в розмірі ціни продажу майна за вирахуванням суми гарантійного внеску.

У разі відмови або ухилення переможця аукціону від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів.

Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі: Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору купівлі-продажу майна підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на рахунок на рахунок ТОВ «ІФПГ» №260025085 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 33274481.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону, зараховується до ціни продажу майна, що підлягає до сплати.

Аукціон визнається таким, що не відбувся у разі:

- відсутності учасників аукціону або наявності на торгах лише одного учасника;
- несплати в установленний строк переможцем належної суми за придбане майно.

Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається організатором аукціону у 3-х денний строк після виникнення вищезазначених обставин.

Гарантійний внесок не повертається:

- учасникам аукціону у разі закінчення аукціону без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайтах);

- переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати в установленний строк належної суми за придбане майно;

- переможцю аукціону у разі відмови або ухилення його від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання.

Податкова накладна переможцю не надається, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати на товарній біржі «Катеринославська» в робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, обідня перерва з 13-00 до 14-00, за адресою: м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49, телефони: (0562) 366-555, (056) 770-02-12; e-mail: tbe@ukr.net, адреса веб-сайта: www.tbe.com.ua.